



UNSER ANKAUFSPROFIL

Wir sind eine Vermögensverwaltung und kaufen ausschließlich für den Eigenbestand Immobilien, die folgenden Kriterien entsprechen.

STANDORTE

- Zürich
- Basel
- Frankfurt/Main
- München

nur gute bis sehr gute innerstädtische Lagen

IMMOBILIEN

- Wohn- und Geschäftshäuser mit hohem Vermietungsstand
- Altbau / Neubau mit mindestens 5 Jahren Restlaufzeit der Mietverträge
- Objekte mit Core und Core Plus – Ansatz
- ab mindestens 3 Mio. € bis maximal 25 Mio. € Kaufpreis



AUSSCHLUSSKRITERIEN

- Erbbaurecht
- Leerstand über 20 %
- keine Betreiberimmobilien (Logistik, Hotels, Kliniken etc.)

ANGEBOTSUNTERLAGEN

Für die erste Prüfung unseres Ankaufinteresses benötigen wir folgende Unterlagen:

- Anschrift des Objektes/der Objekte
- Baujahr und kurze Objektbeschreibung
- Mieterliste mit Flächen und Mieten bzw. Leerstandsangabe
- Objektfotos
- Objektspezifische Besonderheiten
- Kaufpreisvorstellung

Dieses Ankaufsprofil soll für Sie nur ein Anhaltspunkt sein. Interessante Angebote verfolgen wir sehr gern. Bitte zögern Sie nicht, uns entsprechende Investments vorzustellen. Gerne erläutern wir Ihnen unsere Investitionskriterien in einem persönlichen Gespräch. Sie sind am Verkauf interessiert? Wir freuen uns auf Ihr Angebot / Ihre Angebote, bitte ausschließlich per E-Mail an:

Altana Invest AG

Baarer Str. 79
6300 Zug
Schweiz
Tel.: +41-44-99 44 71 92
E-Mail: info@altana-invest.com

Angebotsgrundlagen

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermietung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.